KFH Capital REIT
صندوق بيتك كابيتال ريت

التاريخ: 28 جمادي الأولى 1448
الموافق: 2026/11/08
الإشارة: KFHC/CCG/L- 2785 /2026

السادة/ شركة بورصة الكويت حفظهم الله،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع: الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية لصندوق بيتك كابيتال ريت

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من صندوق بيتك كابيتال ريت ("الصندوق") على الالتزام بمتطلبات الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، نحيطكم علماً بأن الهيئة الإدارية للصندوق اجتمعت في يوم الأحد الموافق 2026/11/08 في تمام الساعة 1:30 ظهراً وأقرت توزيع الأرباح الشهرية الخاصة بشهر أكتوبر 2026.

وعليه يسرنا أن نرفق لكم نسخة من نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية ونسخة من الجدول الزمني لتوزيع الأرباح.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

سليمان باسل العثمان
عضو الهيئة الإدارية

KFH Capital REIT
صندوق بيتك كابيتال ريت

مدينة الكويت – شارع أحمد الجابر – برج بيتك الدور 33/32 ص.ب. 3946 الصفاة – الرمز البريدي 13040 الكويت
Kuwait City – Ahmad Al-Jaber St. – Baitak Tower, Floor 32/33 – P.O.Box 3946 Safat, Postal Code 13040 Kuwait
Tel:(965) 22987000 – Fax: (965) 22491151 / 22987003 – www.kfhcapital.com.kw

KFH Capital REIT
صندوق بيتك كابيتال ريت

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2026/11/08
اسم الشركة المدرجة	صندوق بيتك كابيتال ريت
عنوان الإفصاح	الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية لصندوق بيتك كابيتال ريت
تاريخ الإفصاح السابق	02 نوفمبر 2026
التطور الحاصل على الإفصاح	انعقد اجتماع الهيئة الإدارية للصندوق في يوم الأحد الموافق 2026/11/08 في تمام الساعة 1:30 ظهراً وقد تمت مناقشة واعتماد البنود المدرجة في جدول الأعمال كالآتي: • أقرت الهيئة الإدارية توزيع أرباح نقدية بنسبة 0.417% (5.00% على أساس سنوي) من القيمة الإسمية للوحدة عن شهر أكتوبر 2026 وذلك للمساهمين المسجلين في سجلات الصندوق في نهاية يوم الاستحقاق.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد

سليمان باسل العثمان
عضو الهيئة الإدارية

KFH Capital REIT
صندوق بيتك كابيتال ريت

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى

ER

مدينة الكويت – شارع أحمد الجابر – برج بيتك الدور 33/32 ص.ب. 3946 الصفاة – الرمز البريدي 13040 الكويت
Kuwait City – Ahmad Al-Jaber St. – Baitak Tower, Floor 32/33 – P.O.Box 3946 Safat, Postal Code 13040 Kuwait
Tel:(965) 22987000 – Fax: (965) 22491151 / 22987003 – www.kfhcapital.com.kw

نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم
Corporate Action Disclosure Form

معلومات الشركة
Company Details

Stock	صندوق بيتك كابيتال ريت	الشركة
Stock Code	3001	رقم الشركة
Ticker	بيتك ريت	الاسم المختصر للشركة
ISIN Code	KW0EQ0909493	رقم الترميز الدولي
Contact person	بدرية الرومي	مسؤول الاتصال
Phone no.	22987177	رقم الهاتف
E-mail	reit@kfhcapital.com.kw	البريد الالكتروني

الإعلان
Announcement

Publication Procedures (if any)	☐ No / لا ☐ Yes / نعم	تم الانتهاء من إجراءات الشهر (ان وجد)
AGM Date	تاريخ إجتماع الهيئة الإدارية 08/11/2026	تاريخ الجمعية العمومية
Record Date	26/11/2026	تاريخ الاستحقاق
Payment Date (B.S -C.D)	30/11/2026	تاريخ التوزيع (اسهم – نقدي)
Coordinated with KCC?	☑ No / لا ☐ Yes / نعم	تم التنسيق مع المقاصة؟
Confirmation Date	16/11/2026	تاريخ التأكيد
Cum Date	23/11/2026	تاريخ حيازة السهم
Ex Date	24/11/2026	تاريخ تداول السهم دون الاستحقاق

زيادة راس المال
Capital Increase

Subscribed – المكتتب به		Authorized – المصرح به	
رأس المال بعد الزيادة After Increase	قبل الزيادة Before Increase	طريقة الزيادة Method of Increase	قبل الزيادة Before Increase
		○ Bonus – منحة ○ Subscription – اكتتاب	

أسهم منحة
Bonus shares

إجمالي عدد الأسهم بعد الزيادة Total No. of shares after increase	عدد الأسهم التي سيتم إصدارها No. of shares to be issued	نسبة الزيادة percentage	عدد الأسهم الحالية No of current Share

تخفيض راس المال
Capital Decrease

After Decrease – بعد التخفيض		Authorized – المصرح به	
مجموع مبلغ الاسترداد Total Redemption Amount	نسبة التخفيض Decrease Percentage	طريقة التخفيض Method of Decrease	قبل التخفيض Before Decrease
		○ Total / كلي ○ Partial / جزئي	

التوزيع النقدي / Cash Dividends

Percentage of Cash Dividends / نسبة التوزيع النقدي	Amount of Cash Dividends/ قيمة التوزيع النقدي
0.4166666666%	227,500 دينار كويتي

Name: سليمان باسل العثمان — الاسم :
Signature: — التوقيع :
Date: 08/11/2026 — التاريخ :
Stamp: KFH Capital REIT صندوق بيتك كابيتال ريت — الختم:

ER

KCC Confirmation: — تأكيد المقاصة :
Date: — التاريخ :